DEĞER PROJE
TOPRAKTAN > GELECEĞE

TAŞKENT

Eğriköprü / Sivas





Adının Bir Temeli Var.

Taşkent, adını üzerinde yükseldiği taş ve kaya zeminden alır.

Taş, yapının temelini; kent, burada kurulacak hayatı anlatır.

Dört blok, ortak bir bahçe ve aile yaşamını gözeten daireler. Taşkent, bu iki anlamı aynı yerde buluşturur.





TAŞKENT

Eğriköprü'de Hayata Yer Açın.

Sivas'ın gelişen Eğriköprü bölgesinde, farklı aile ihtiyaçlarına yer açan dört daire planı.

200 Konut

10.681 m² Site Alanı

≈26.200 m² Yaşam Alanı

4 blok

10 kat

2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri

Taşkent'i Özel Kılanlar.





Eğriköprü'de Konum

Şehrin önemli noktalarına yakın.



Taş ve Kaya Zemin

C30 betonarme taşıyıcı sistem.



Geniş Peyzaj Alanı

Dört bloğun arasında geniş bir iç bahçe.



Kapalı ve Açık Otopark

Kapalı park yeri: 2+1 B hariç



Çamaşır Odası

4+1 dairelerde



Kızartma Mutfağı

3+1 ve 4+1 dairelerde



Yerden Isıtma

Balkonlar dahil merkezi sistem.



Kontrollü Site Girişi

Kontrollü giriş ve 7/24 kamera sistemi.



Çocuk Oyun Alanları

İç bahçede oyuna ayrılan alanlar.



Daireye Ait Kiler

2+1 A, 3+1 ve 4+1 dairelerde



Ebeveyn Banyosu

2+1 A'de duş; 3+1 ve 4+1'de banyo.



Giyinme Alanı

2+1 A, 3+1 ve 4+1 dairelerde



Şehrin Kalbine Yakın.

Eğriköprü'den günlük hayatın önemli duraklarına kolay ulaşım.

Sivas Fen Lisesi	0,7 km · 2 dk
Bağdat Caddesi	2,6 km · 5 dk
Üniversite Hastanesi	3,7 km · 9 dk
Tarihi Kent Meydanı	5,6 km · 13 dk

Sevdiklerinize Yer Var.

İster açık mutfaklı bir 2+1, ister ayrı oturma odalı geniş bir ev. Taşkent’te dört farklı daire planı, ailenizin ihtiyaçlarına göre seçim yapmanıza imkân verir.

2+1 B
79 m² net

2+1 A
93 m² net

3+1
148 m² net

4+1
173 m² net





Mevsimler Değişir. Konfor Kalır.

Yerden Isıtma.

Merkezi yerden ısıtma, balkonlar dahil tüm yaşam alanlarını kapsar. Soğuk günlerde balkonunuz da günlük hayatınıza eşlik eder.

Isı ve Ses Yalıtımı.

Isı yalıtımı ve enerji verimli doğramalar, ısı kaybını azaltmaya yardımcı olur. Ses yalıtımı, ev içinde daha sakin bir ortamı destekler.



Güzel Anılar, Kapınızın Önünde.

Blokların arasındaki iç bahçe; çocukların oyunu, kısa bir yürüyüş ve komşularla sohbet için ortak bir alan. Peyzaj ve oyun alanları, evdeki yaşamı dışarıya taşır.

İç bahçe ve çocuk oyun alanları



TAŞKENT

Sağlam Bir Zeminde, Yeni Bir Hayat.

Taşkent, adını aldığı taş ve kaya zemin üzerinde yükselir. Betonarme taşıyıcı sistem, yürürlükteki yönetmeliklere uygun olarak tasarlanmıştır.

C30

Beton sınıfı

Betonarme taşıyıcı sistem.



Park Edin.
Evinize Çıkın.

Kapalı Otoparktan Asansöre.

2+1 B dışındaki dairelere kapalı otoparkta bir araçlık park yeri ayrılmıştır. Otoparktan asansörle dairenize ulaşabilirsiniz.

Açık ve Misafir Otoparkı.

Site içinde açık otopark ve misafir otoparkı bulunur.



Kontrollü Giriş. Rahat Bir Yaşam.

Çevre duvarları ve kontrollü giriş, siteye erişimi düzenler. Bu düzen, 7/24 kamera sistemiyle tamamlanır.

7/24

Kamera sistemi



Sivas’a Açılan Bir Manzara.

Eğriköprü’deki yüksek konumdan Sivas’a açılan bir manzara. Geniş pencereler, evin içiyle şehrin görünümünü buluşturur.

Gün Işığıyla Açılan Odalar.

Geniş pencerelerle aydınlanan salonlar ve yatak odaları. Taşkent’in mimarisi, doğal ışığı günlük yaşamın bir parçası olarak ele alır.

Sivas’ta günlük ortalama güneş	6,8 saat
Temmuzda günlük ortalama güneş	11,9 saat
21 Mart’ta dairelerin yarısında doğrudan güneş	8+ saat

Güneşlenme süreleri: MGM, Sivas uzun yıllar ortalaması (1929-2025). 21 Mart değeri, bina kütleleri ve pencereler üzerinden yapılan güneş analizine dayalı model tahminidir; çevredeki yapılar ve ağaçlar hesaba katılmamıştır.





Sofranızı Balkona Taşıyın.

Yemek balkonu, sofraya ve birlikte geçirilen zamana açık havada yer açar. 3+1 ve 4+1 dairelerde yatak odasına bağlı ikinci bir balkon da bulunur.

2+1 A / B
Yemek balkonu

3+1 / 4+1
İki ayrı balkon

Ayrı Kızartma Mutfağı.

3+1 ve 4+1 dairelerde kızartma ve yoğun yemek hazırlığı için ikinci bir mutfak bulunur. Hazırlık bir yerde sürerken ana mutfak günlük kullanımına açık kalır.

3+1 ve 4+1 dairelerde





Çamaşır Odasıyla Daha Düzenli Bir Ev.

4+1 dairelerde yıkama, kurutma ve katlama için ayrı bir çamaşır odası bulunur. Makinelerin ve tezgâhın aynı yerde olması, ev işlerini bir alanda toplar.

4+1 dairelerde



Daireye Ait Kiler.

2+1 A, 3+1 ve 4+1 dairelerde daireye ait kiler bulunur. Erzak, kışlık hazırlıklar ve seyrek kullanılan eşyalar için ayrı bir depolama alanı sunar.

2+1 A, 3+1 ve 4+1 dairelerde



Ebeveyn duşu / banyosu



Giyinme alanı

Güne Kendi Alanınızda Başlayın.

Ebeveyn Banyosu ve Duşu.

2+1 A'de ebeveyn duşu, 3+1 ve 4+1'de ebeveyn banyosu bulunur. Hazırlığınız, ortak banyodan ayrı bir alanda sürer.

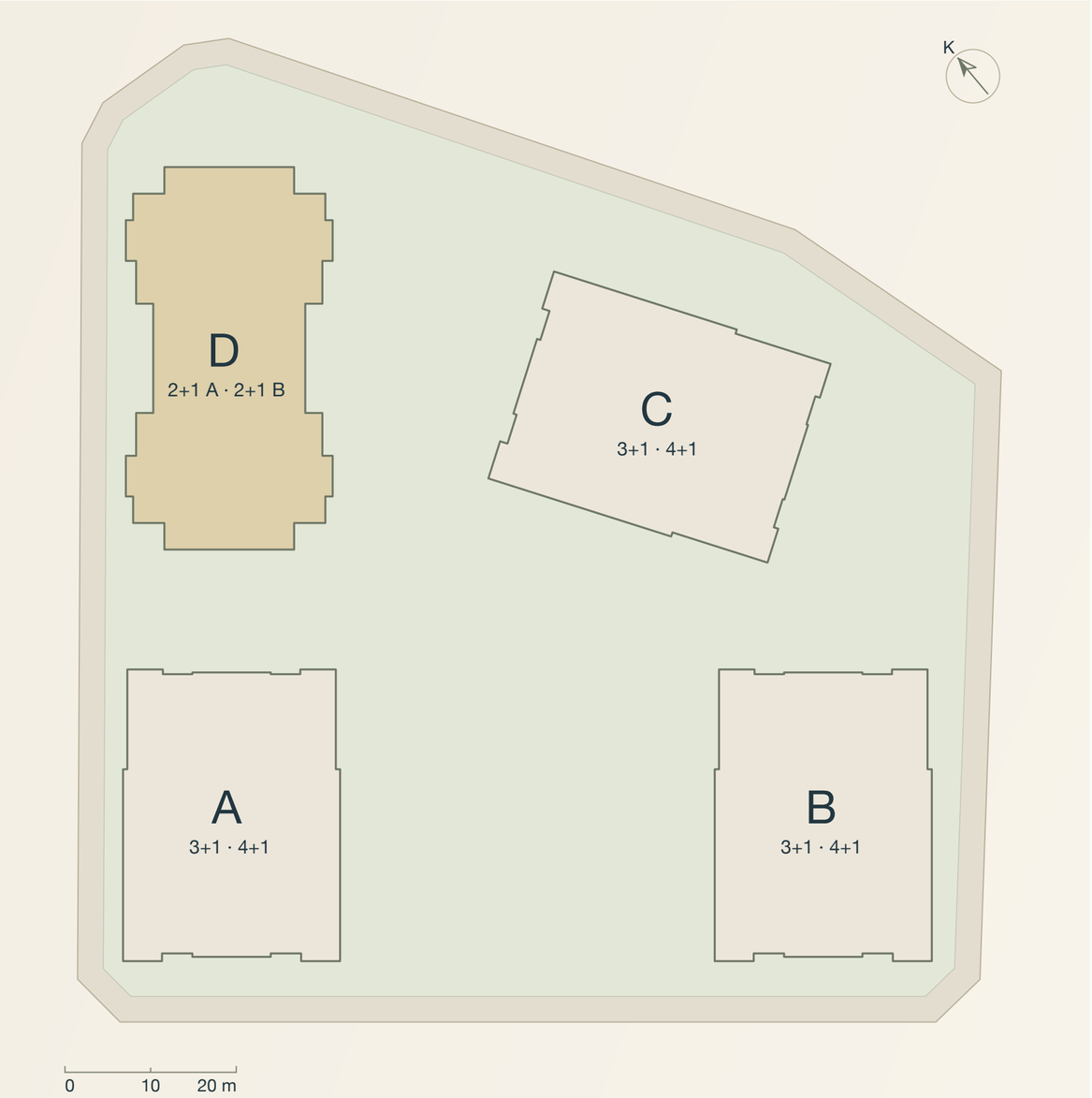
Giyinme Alanı.

2+1 A, 3+1 ve 4+1 planlarında kıyafetler için yatak odasından ayrı bir bölüm bulunur.

Dört Blok.
Ortak Bir Bahçe.

Taşkent, 10.681 m² site alanında dört blok ve 200 konuttan oluşur. Blokların arasındaki iç bahçe, araç yolundan ayrı planlanmıştır.

Blok	Daire seçenekleri	Konut
A	3+1 · 4+1	40
B	3+1 · 4+1	40
C	3+1 · 4+1	40
D	2+1 B · 2+1 A	80
Toplam		200



Şematik yerleşim planı

A, B ve C bloklarında her katta iki 3+1 ve iki 4+1; D blokta her katta dört 2+1 A ve dört 2+1 B daire. Bloklar 10 katlıdır.



TAŞKENT

2+1 B

79 m² net

Açık Mutfakla Birlikte Yaşam.

Mutfak ve salon bir arada. Yemek hazırlarken sohbetin içinde kalın; sofranızı yemek balkonuna taşıyın.



2+1 B

Daire planı



79 m² net

Oda ve alan dağılımı

01	Salon ve mutfak	29,87 m²
02	Ebeveyn odası	14,38 m²
03	Çocuk odası	10,22 m²
04	Antre	7,24 m²
05	Hol	2,28 m²
06	Banyo	4,27 m²
07	Yemek balkonu	9,31 m²

D blok · 40 daire

Oda alanları güncel uygulama planından alınmıştır. Daire net alanı mimari projede belirtilen değerdir.



TAŞKENT

2+1 A

93 m² net

Ayrı Mutfaklı, Geniş Bir 2+1.

Ayrı mutfak, giyinme alanı, ebeveyn duşu ve kiler. Günlük hayatın ihtiyaçları için düşünülmüş bir 2+1.



2+1 A

Daire planı



93 m² net

Oda ve alan dağılımı

01	Salon	24,27 m²
02	Mutfak	12,33 m²
03	Ebeveyn odası	12,78 m²
04	Çocuk odası	10,31 m²
05	Antre	6,90 m²
06	Hol	6,78 m²
07	Banyo	3,86 m²
08	Giyinme odası	2,45 m²
09	Ebeveyn duşu	1,48 m²
10	Kiler	3,00 m²
11	Yemek balkonu	8,70 m²

D blok · 40 daire

Kapalı otoparkta 1 araçlık park yeri

Oda alanları güncel uygulama planından, kiler alanı mimari paftadan alınmıştır. Daire net alanı mimari projede belirtilen değerdir.



TAŞKENT

3+1

148 m² net

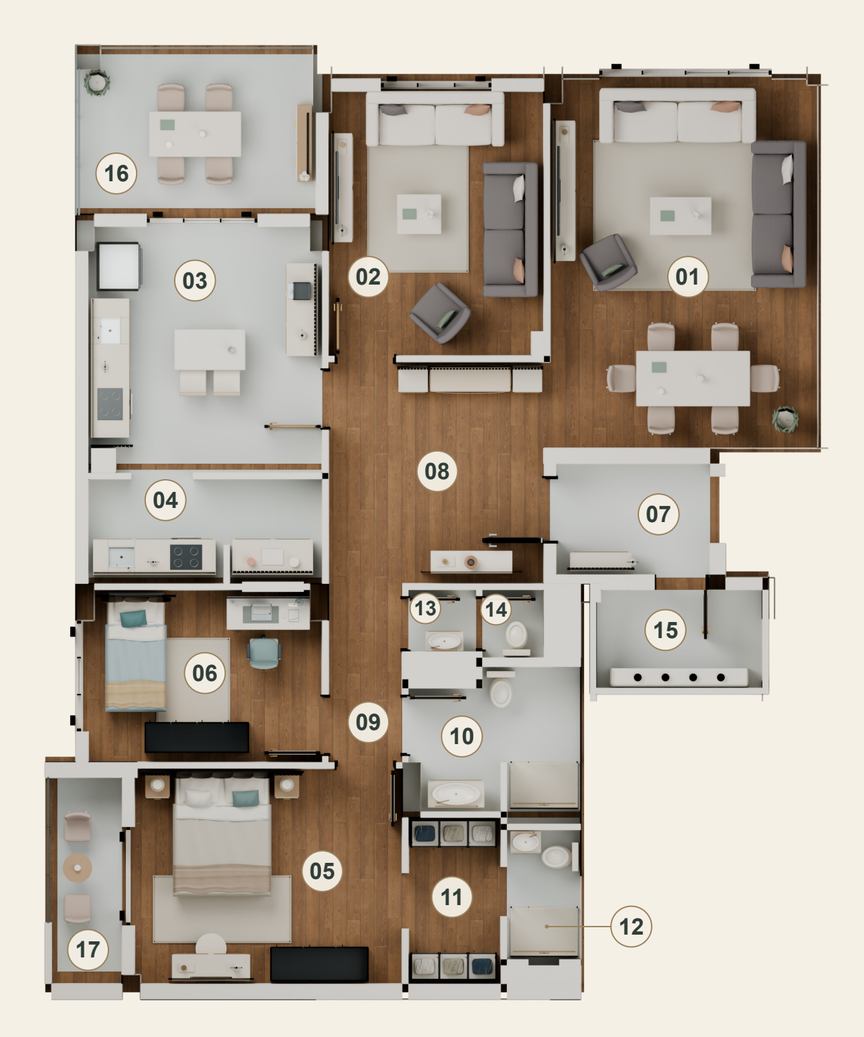
Aileye Ayrı Bir Oturma Odası.

Ayrı salon ve oturma odasıyla aileye de misafire de yer var. Kızartma mutfağı, ebeveyn banyosu ve iki balkon.



3+1

Daire planı



148 m² net

Oda ve alan dağılımı

01	Salon	26,00 m²
02	Oturma odası	14,95 m²
03	Mutfak	14,91 m²
04	Kızartma mutfağı	6,38 m²
05	Ebeveyn odası	15,20 m²
06	Çocuk odası	10,67 m²
07	Giriş	4,87 m²
08	Antre	12,59 m²
09	Hol	3,48 m²
10	Banyo	5,30 m²
11	Giyinme odası	4,05 m²
12	Ebeveyn banyosu	2,52 m²
13	Lavabo	1,59 m²
14	WC	1,10 m²
15	Kiler	4,30 m²
16	Yemek balkonu	10,22 m²
17	Yatak odası balkonu	4,02 m²

A, B ve C blok · 60 daire

Kapalı otoparkta 1 araçlık park yeri

Oda alanları güncel uygulama planından, kiler alanı mimari paftadan alınmıştır. Daire net alanı mimari projede belirtilen değerdir.



TAŞKENT

4+1

173 m² net

Büyüyen Ailelere Geniş Bir Ev.

İki çocuk odası, ayrı oturma odası ve geniş salon. Çamaşır odası, kızartma mutfağı, ebeveyn banyosu ve iki balkon.



4+1

Daire planı



173 m² net

Oda ve alan dağılımı

01	Salon	28,39 m²
02	Oturma odası	15,93 m²
03	Mutfak	16,73 m²
04	Kızartma mutfağı	7,07 m²
05	Ebeveyn odası	14,43 m²
06	Çocuk odası	11,46 m²
07	2. çocuk odası	11,79 m²
08	Giriş	5,16 m²
09	Antre	13,85 m²
10	Hol	6,72 m²
11	Banyo	5,30 m²
12	Giyinme odası	6,09 m²
13	Ebeveyn banyosu	3,48 m²
14	Çamaşır odası	5,43 m²
15	Lavabo	1,76 m²
16	WC	1,21 m²
17	Kiler	4,30 m²
18	Yemek balkonu	13,21 m²
19	Yatak odası balkonu	4,08 m²

A, B ve C blok · 60 daire

Kapalı otoparkta 1 araçlık park yeri

Oda alanları güncel uygulama planından, kiler alanı mimari paftadan alınmıştır. Daire net alanı mimari projede belirtilen değerdir.

Yeni Evinizi Şimdiden Gezin.

Gerçek proje ölçüleriyle hazırlanan üç boyutlu modelde blok, kat ve dairenizi seçin. Yerleşkeyi, bahçeyi ve odaları farklı açılardan inceleyin; evin içinde göz hizasında dolaşın.

Blok, kat ve dairenizi seçin.

Odaların içinde, göz hizasında gezin.

Gün ve saate göre güneşin yönünü inceleyin.

Modeli keşfedin.

degerproje.com.tr/taskent

Telefonunuzun kamerasıyla okutun.



Dairenizin içine girin. Odaları adım adım gezin.

İçeriden.
Dışarıdan.
Her Açıdan.





TAŞKENT

Yeni Evinizi Yerinde Deneyimleyin.

Satış ofisimizin üst katındaki örnek daire, Taşkent'in 4+1 planına birebir ölçü ve yerleşimde hazırlanmıştır. Odaları gezin, salonun genişliğini ve mutfaktan balkona uzanan yaşamı yerinde görün.

1:1

4+1 Örnek Daire

Birebir ölçü ve yerleşim.

Taşkent şantiyesinin yanında · Eğriköprü / Sivas

Pazartesi - Cumartesi · 09.00 - 18.00

Ziyaret için: +90 533 039 82 58



DEĞER PROJE
TOPRAKTAN > GELECEĞE

Taşkent'i Birlikte Keşfedelim.

Sevdiklerinizle yaşayacağınız evin planını, konumunu ve size uygun daire seçeneklerini birlikte inceleyelim.

+90 533 039 82 58

info@degerproje.com.tr

Satış Ofisi

Taşkent şantiyesinin yanında
Eğriköprü / Sivas
Pazartesi - Cumartesi
09.00 - 18.00

Merkez Ofis

Demircilerardı Mah.
27-24. Sokak No: 13 / 11
Merkez / Sivas

degerproje.com.tr/taskent

Katalogdaki görseller temsilidir; mobilya, dekorasyon ve peyzaj ayrıntıları teslim kapsamını göstermez.